

## **MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**

**MFME  
TRAVAUX DE RENOVATION DU SERVICE DE REANIMATION DE LA MFME**

**C.C.T.P  
Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**LOT N°01  
FAUX-PLAFOND – AGENCEMENT - PEINTURE**

**N° de consultation : DCE-2025-ATECK-207-GVL**

**MAITRE D'OUVRAGE :**

CHU MARTINIQUE  
Pôle-Achats logistique & technique  
Service travaux  
BP 632 – 97261 FORT DE France CEDEX  
**TEL. : 0596 55 22 40 / Fax 0596 75 83 93**

## TABLE DES MATIERES

1. GENERALITES .....	3
1.1. LOCALISATION DE L'OPERATION .....	3
1.2. DESCRIPTION DE L'OPERATION .....	3
1.3. CONTEXTE DE L'OPERATION .....	3
1.3.2. Cadre d'intervention.....	4
1.3.3. Phasage des travaux .....	4
1.3.4. Horaires d'intervention.....	4
2 INSTALLATION DE CHANTIER .....	4
2.1 ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT .....	4
2.2 PREAMBULE – PRECONISATIONS DU SERVICE HYGIENE CHUM A RESPECTER.....	5
2.3 TRAVAUX / PRESTATIONS POUR CHAQUE PHASE.....	6
3 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES.....	6
3.1 CARACTERE NON LIMITATIF DU C.C.T.P. ....	6
3.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS .....	6
3.3 NATURE DES PRIX DU MARCHE .....	7
4 DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	7
4.1 CONFINEMENT DE LA ZONE DES TRAVAUX .....	7
4.2 DEPOSE DES FAUX-PLAFONDS ET DEPOSE/REPOSE DES CHASSIS .....	7
4.3 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLACOPLATRE .....	8
4.4 TRAITEMENT ANTI-MOISSISURE ET MISE EN PEINTURE DES MURS, DES PORTES ET DES FAUX-PLAFONDS .....	8
4.5 PROTECTION DES ANGLES .....	8
4.6 MISE EN PLACE DE DECOCHOC .....	8
4.8 REMPLACEMENT PORTE CF 1/2H.....	9
4.9 REMPLACEMENT PORTE DE RECOUPEMENT .....	9
4.10 PLANS D'EXECUTION ET DOE .....	9
5 ANNEXES.....	9

## **1. GENERALITES**

### **1.1. LOCALISATION DE L'OPERATION**

Le projet se situe au service réanimation situé au niveau 0 haut du site de la MFME (Maison de la Femme de la Mère et de l'Enfant) du CHU de Martinique (CHUM)

### **1.2. DESCRIPTION DE L'OPERATION**

L'opération a pour objet la réhabilitation des circulations du service réanimation pédiatrique ainsi que certaines salles annexes.

Deux lots sont prévus :

➤ **Lot n°1 : Faux-plafonds – Agencement – Peinture**

Les faux-plafond existants seront remplacés et une mise en peinture avec un traitement anti-fongicide des murs et des faux-plafonds seront réalisés selon les phases.

➤ **Lot n°2 : Eclairage – Electricité**

Les éclairages seront remplacés.

Afin d'ajouter des prises électriques au niveau des chambres côté REA néonate, des alimentations complémentaires seront ajoutées.

Le projet global sera réalisé en 7 phases distinctes permettant au service de continuer à fonctionner.

Un confinement devra être mis en place afin de protéger les zones du service en fonctionnement.

### **1.3. CONTEXTE DE L'OPERATION**

#### **1.3.1. Contrainte d'intervention en site occupé**

L'intervention est prévue en site occupé. Toutes les dispositions seront prises par le titulaire en tenant compte de ce contexte afin d'assurer la continuité du service, et de ne pas dégrader la qualité de l'air et du service.

Afin de limiter les dommages indiqués précédemment, il a été mis en œuvre un planning prévisionnel issu de nombreuses séances de travail avec le personnel médical et les services techniques. Le planning des travaux contractuel sera transmis lors de la période de préparation.

Le titulaire sera supposé avoir pris en compte dans son offre, toutes les contraintes relatives aux moyens humains et matériels dans les espaces temps et à l'emprise des travaux, afin de respecter les objectifs fixés par ce planning. Aucune augmentation de prix ne sera accordée afin de prendre en compte toutes sujétions de nature à rattraper des retards éventuels du titulaire.

Il est impératif que l'entreprise ait visité les lieux avant d'établir son offre afin d'apprécier les contraintes de ce chantier qui va se dérouler dans un établissement en exploitation.

Compte-tenu de la nature des travaux, le titulaire aura détaillé, dans son offre technique, la méthodologie qu'il mettra en œuvre pour la réalisation des travaux afin de perturber le moins possible l'exploitation de l'établissement.

### **1.3.2. Cadre d'intervention**

L'isolement de la zone de travaux du reste de l'établissement se fera à l'aide de cloisons légères rigides de dalle à dalle recouvertes d'une plaque de KOMACEL ou équivalent sur toute la surface afin d'obtenir une façade parfaitement lisse et étanche coté service. L'objectif étant de mettre en œuvre, pour le confinement, un matériau non susceptible de relargage de particules, nettoyable, lessivable. Le confinement sera étanche et ne permettra en aucun cas le refoulement de l'air vers les espaces voisins.

Le confinement sera inspecté de façon journalière et autant de fois que nécessaire afin d'assurer une parfaite étanchéité et de s'assurer qu'il ne soit causée aucune gêne au fonctionnement du service, et notamment au passage des lits et brancards.

L'approvisionnement et l'évacuation des déchets se feront par la circulation extérieure ou par l'accès principal selon les phases. Tous les matériaux et matériels seront confinés proprement avant d'être acheminés.

### **1.3.3. Phasage des travaux**

Le service ne sera pas fermé pendant les travaux, il sera donc prévu un phasage de l'opération permettant d'occuper une partie des locaux pour la réalisation des travaux. Ce phasage ne prévoit pas d'arrêt des travaux mais une continuité phase après phase.

Le plan de phasage est joint en annexes du présent CCTP et constitue une pièce contractuelle.

La réalisation des travaux se décompose en **sept (7) phases** selon les modalités indiquées dans le plan de phasage et le zonage défini, à savoir :

- Phase n°1 : Zone A
- Phase n°2 : Zone B
- Phase n°3 : Zone C
- Phase n°4 : Zone D
- Phase n°5 : Zone E
- Phase n°6 : Zone F
- Phase n°7 : Zone G

### **1.3.4. Horaires d'intervention**

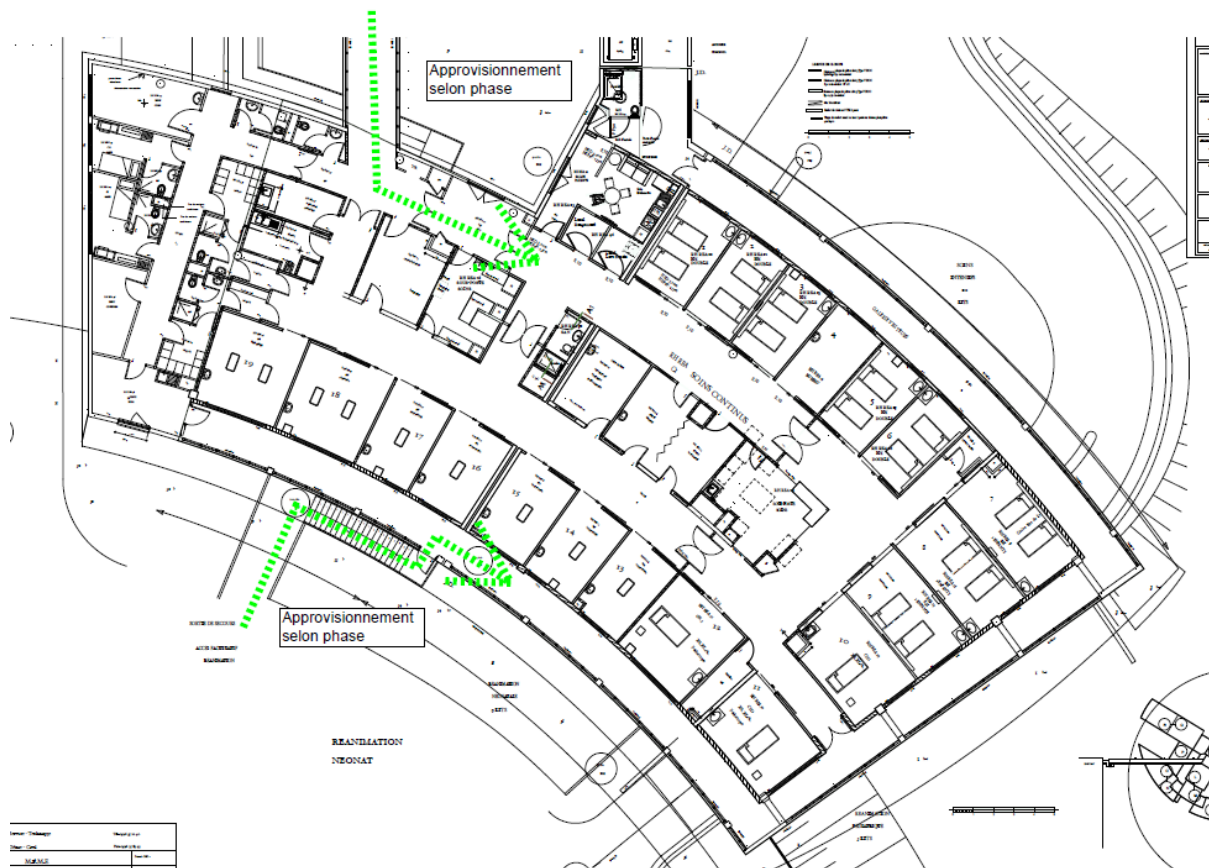
Les modalités de mouvement du personnel du titulaire et des matériaux (approvisionnement et évacuation) seront déterminées avec les services techniques et le représentant des services.

L'approvisionnement des matériaux et matériels lourds du chantier, ainsi que l'évacuation des gravois se feront dans les créneaux horaires à définir avec l'ensemble des services concernés, afin de diminuer au maximum les nuisances.

## **2 INSTALLATION DE CHANTIER**

### **2.1 ACCES CHANTIER ET APPROVISIONNEMENT**

L'accès du chantier et des approvisionnements s'effectuera comme suit selon la phase concernée :



## 2.2 PREAMBULE – PRECONISATIONS DU SERVICE HYGIENE CHUM A RESPECTER

### Les mesures de base sont :

- ☐ Produire/soulever le moins de poussière possible
- ☐ Confiner la poussière à l'intérieur des protections de chantier.

### Pour réduire la quantité de poussière dans la zone du chantier :

- ☐ Démolir en humidifiant la partie à démolir;
- ☐ Nettoyer régulièrement les zones de chantier et évacuer les déchets, gravats, etc. couverts (humidifier toute poussière apparente) à une fréquence au minimum quotidienne (voir d'avantage si nécessaire).

### Pour confiner la poussière à l'intérieur des protections de chantier :

- ☐ Isoler la zone du chantier de manière à empêcher la sortie de la poussière: rendre étanche (ruban adhésif/plastique) les portes/ouvertures non utilisées pendant la durée du chantier + mettre des protections plastiques (PVC / HPL / polycarbonate / plexiglass...) ou Alupanel.  
Les panneaux de bois recouverts de plastique sont utilisés en métropole MAIS en milieu tropical, tous les matériaux à base de cellulose sont à proscrire (placoplâtre, bois...)
- ☐ Réparer les déchirures (ruban adhésif mis à disposition sur le chantier — Les personnes travaillant sur le chantier sont toutes responsables de maintenir l'état de ces protections plastiques)
- ☐ Mise en place d'une serpillère humide avant toute sortie du confinement
- ☐ Nettoyage renforcé quotidien des locaux adjacents au chantier par les entreprises du chantier, ou au besoin, par une entreprise extérieure;
- ☐ Les traces de pas dans les couloirs adjacents sont balayées au moyen du balai humide à disposition.

Avant d'enlever les protections, le chantier doit être soigneusement nettoyé.

Dans les zones à risque le nettoyage est complété par une désinfection.

- ☐ Dans la zone du chantier, le soufflage et l'extraction doivent être arrêtées.
- ☐ Les entrées et sorties des conduits mis hors fonction sont hermétiquement fermées.
- ☐ Les filtres seront contrôlés (avant / après) ou changés après les travaux

## **2.3 TRAVAUX / PRESTATIONS POUR CHAQUE PHASE**

- L'isolement de la zone de travaux du reste de l'établissement. Le confinement sera étanche et ne permettra en aucun cas le refoulement de l'air vers les espaces voisins.
- Le démontage des menuiseries extérieures pour l'accès selon la phase concernée. Ces menuiseries seront stockées puis remontées après les travaux.
- La surveillance vis-à-vis de la sécurité incendie de la zone de travail, reportée sur le système général de l'hôpital.
- La protection et l'entretien des équipements se trouvant dans l'emprise des travaux et qui ne peuvent être déposés pour maintenir l'exploitation de l'établissement.
- La mise en dépression de la zone chantier par l'arrêt du soufflage et de l'extraction dans la zone.
- Le maintien en état de propreté et le nettoyage quotidien des espaces communs empruntés par le personnel de chantier depuis le parking jusqu'au chantier ainsi que la gestion des déchets tout le long des travaux.
- D'une manière générale tous travaux nécessaires pour assurer la sécurité à la fois du personnel de l'établissement et celle des ouvriers du chantier
- Les horaires d'amenée des matériels et matériaux et d'évacuation des gravois, seront arrêtés avec les chefs des services voisins.
- Le présent lot a à sa charge tous les travaux d'installation de chantier pour l'ensemble des corps d'état.
- Le démontage du confinement, le nettoyage final de la zone, et la restitution dans un état de propreté conforme ainsi que la gestion des déchets lors du repliement des installations

## **3 CLAUSES ET PRESCRIPTIONS GENERALES**

### **3.1 CARACTERE NON LIMITATIF DU C.C.T.P.**

Le C.C.T.P. a pour objet de définir les travaux et leur mode d'exécution, il n'a aucun caractère limitatif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement ou servant de base au marché, l'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la Réglementation et les Normes contractuellement réputées connues.

### **3.2 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS**

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession de ces documents techniques et parfaitement connaître les clauses, conditions et prescriptions énoncées dans ces documents.

L'entrepreneur devra, au titre de l'exécution des travaux du présent lot, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents techniques et plus particulièrement de ceux énumérés ci-dessous (liste non exhaustive) :

- Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.) applicable aux marchés publics de travaux.
- Cahier des charges et règles de calcul des D.T.U. (annexe au décret 78-667 du 23 Juin 1978 et autres le cas échéant)

- Cahier des clauses spéciales D.T.U. (C.C.S. - D.T.U.)
- Documents D.T.U. non encore rendus obligatoirement applicables aux marchés publics.
- Avis techniques du C.S.T.B. pour tous les matériaux et procédés "non traditionnels" entrant dans les travaux du présent marché.
- Cahiers des charges des fabricants.
- Règles SECURITAS - VERITAS - Etc...
- Brochure - Installations classées pour la protection de l'environnement (le cas échéant) -Tomes 1 - 2 et 3.
- Règlement de sécurité des établissements recevant du public.
- Textes légaux portant réglementation de l'hygiène, et de la sécurité sur les chantiers, Règlement sanitaire Départemental ou National.
- Tous textes légaux relatifs à la sauvegarde et à la protection de l'environnement des chantiers et en général, tous textes réglementaires nationaux, départementaux et municipaux ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, à la limitation des bruits de chantier, aux conditions de travail et à l'emploi de la main-d'œuvre, à l'organisation de chantier, à l'environnement, etc.

### **3.3 NATURE DES PRIX DU MARCHE**

Le marché du présent lot sera traité à prix global et forfaitaire. Le montant contractuel du marché est le montant total HT et TTC, tel que figurant à la DPGF et repris à l'Acte d'engagement. Les quantités mentionnées à la DPGF ne sont pas contractuelles.

## **4 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **4.1 CONFINEMENT DE LA ZONE DES TRAVAUX**

**Pour les phases n°1 à n°6**, l'isolement de la zone de travaux du reste de l'établissement se fera à l'aide de cloisons légères rigides de dalle à dalle recouvertes d'une plaque de KOMACEL ou équivalent sur toute la surface afin d'obtenir une façade parfaitement lisse et étanche coté service.

Le confinement sera scotché au besoin afin de garantir une étanchéité complète.

L'objectif étant de mettre en œuvre pour le confinement un matériau non susceptible de relargage de particules, nettoyable, lessivable. Le confinement sera étanche et ne permettra en aucun cas le refoulement de l'air vers les espaces voisins. Il sera contrôlé régulièrement par l'entreprise.

Selon les cas, la dépose/repose d'un châssis vitré peut être nécessaire pour permettre l'accès à la zone des travaux.

**Pour la phase n°7**, le confinement de la zone de travaux devra également être mis en œuvre mais sera de type souple en polyane rigide.

Localisation : Selon plan de phasage.

### **4.2 DEPOSE DES FAUX-PLAFONDS ET DEPOSE/REPOSE DES CHASSIS**

**Pour les phases n°1 à n°6**, les faux-plafonds placo seront déposés et les déchets mis en big-bag pour évacuation. Lors de la démolition l'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires pour ne pas détériorer les ouvrages conservés. Les travaux concernent la dépose de faux-plafonds placo.

**Pour la phase n°7**, les travaux concernent la dépose de faux-plafonds en lame aluminium.

Par ailleurs, pour les phases n°3 et n°5, le titulaire devra réaliser la dépose et la repose des châssis pour l'accès au chantier.

Localisation : Selon plan de phasage.

#### 4.3 PLAFONDS EN PLAQUE DE PLACOPLATRE

Pour les phases n°1 à n°6, le titulaire devra :

- Fourniture et pose de plafonds en plaque de Placoplatre Placomarine (**solution de base**) y/c trappe d'accès au plénum
- Mise en œuvre sur ossature secondaire
- Matériaux composites
- Panneaux surfaces planes
- Classement au feu M1

Localisation : Selon plan de phasage.

En remplacement de la solution de base, **deux variantes** sont prévues relatives au matériau de plafonds à fournir et poser :

- Variante n°1 : Fourniture et pose de faux-plafonds en plaques de plâtres type Glasroc H Océan
- Variante 2 : Fourniture et pose de faux-plafonds en plaques de ciment allégé type Aquaroc.

Pour la phase n°7, le titulaire devra assurer la fourniture et pose de faux-plafonds en lame aluminium.

#### 4.4 TRAITEMENT ANTI-MOISSISURE ET MISE EN PEINTURE DES MURS, DES PORTES ET DES FAUX-PLAFONDS

Pour l'ensemble des phases n°1 à n°7, le titulaire devra assurer les prestations/travaux suivants :

- **Préparation** : préparation des supports (nettoyage, égrenage, ...)
- **Travaux définitifs** :
  - . Une couche d'impression anti moisissure
  - . Deux couches de peinture finition satinée

Localisation : Toutes les maçonneries et béton intérieurs (murs et plafonds), les cloisons et plafonds en Placoplatre. Le détail des travaux à réaliser figure au plan de phasage et à la DPGF.

***Les fiches techniques des produits devront être présentées après notification du marché.***

#### 4.5 PROTECTION DES ANGLES

Pour les phases n°2, n°6 et n°7, le titulaire devra la fourniture et pose de cornière d'angle.

Localisation : Selon plan de phasage.

#### 4.6 MISE EN PLACE DE DECOCHOC

Pour les phases n°4, n°5, n°6 et n°7, le titulaire devra la mise en place de Décochoc côté circulation :

- Mural, hauteur = 1.20 m
- Sur portes simple action : côté circulation, hauteur 1.10m
- Sur portes double action : deux côtés du vantail, hauteur : 1.10 m

Localisation : Selon plan de phasage.



#### **4.8 REMPLACEMENT PORTE CF 1/2H**

**Pour la phase n°7 uniquement**, le titulaire devra :

- Dépose de la porte existante
- Remplacement par un bloc porte 1 vantail CF 1/2h y compris pose des accessoires repris sur l'ancienne porte
- Conservation de la signalétique de porte

Localisation : Selon plan de phasage.

#### **4.9 REMPLACEMENT PORTE DE RECOUPEMENT**

**Pour la phase n°3 uniquement**, le titulaire devra :

- Dépose de la porte existante
- Remplacement par un bloc porte de recoupelement CF 2 vantaux y compris pose des accessoires nécessaires
- Conservation de la signalétique de porte

Localisation : Selon plan de phasage.

#### **4.10 PLANS D'EXECUTION ET DOE**

Le titulaire devra transmettre au maître d'ouvrage les plans d'exécution et DOE avant réception des travaux.

### **5 ANNEXES**

Les annexes au présent CCTP sont les suivantes :

- Le plan de phasage des travaux – PHASE 1- ZONE A,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 2 – ZONE B,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 3 – ZONE C,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 4 – ZONE D,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 5 – ZONE E,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 6 – ZONE F,
- Le plan de phasage des travaux – PHASE 7 – ZONE G.